



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.03.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Bille 2"-5, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.42469000263, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 2"-5, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar kadastra Nr. 42469000263, 8,8 m² platībā, kopīpašuma 88/2823 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42460050168001 un 42460050168002 un 88/2823 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050168.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar zemesgrāmatas tiesneses I. Kiršteines 25.05.2012. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 697 5.

Par dzīvokļa izīrēšanu 1997. gada 23. oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar I.S. Īres tiesības iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 1997. gada 23. oktobrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces I.S. iesniegums (reģ. 27.12.2022. Nr. 7-1/2022/887) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 2"-5, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 164,00 *euro*. 2023. gada 30. janvārī SIA "INVEST-CĒSIS" veica īpašuma tirgus novērtējumu diviem dzīvokļiem "Bille 2"-5 un "Bille 2"-6, kuri apvienoti vienā dzīvoklī ar kopējo platību 33,9 m², nosakot abu dzīvokļu kopējo vērtību 1400,00 *euro* apmērā. Viena kvadrātmetra tirgus novērtējums ir 41,30 *euro*, attiecīgi "Bille-2" -5 vērtējums ir 363,44 *euro*.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 28.februāra atzinumu (protokols Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 16.marta lēmumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 2"-5, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000263, sastāvošu no dzīvokļa 8,8 m² platībā, kopīpašuma 88/2823 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42460050168001 un 42460050168002 un 88/2823 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42460050168.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Bille 2"-5, kadastra Nr. 42469000263, atsavināšanas cena ir 363,44 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 44 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Bille 2"-5, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000263, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci I.S., personas kods "dzēsts".
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja E. Eglīte.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: M.Timermanis